ОАО "Мосэнергосбыт"

117312, Российская Федерация,

г. Москва, ул. Вавилова, д. 9

от Иваниной Юлии Александровны,

проживающей по адресу: 121108,

Москва, ул. Кастанаевская, д.43, корп.2, кв.76,

тел.: +7-916-579-40-70

ivanina4477@gmail.com

В ответ на письмо (исх. №ПГи/23-10/14 от 18.04.2014г.) считаю необходимым указать нижеследующее.

ОАО "Мосэнергосбыт" в своем ответе указало, что электрическая энергия, поставляемая на объект по адресу: г. Москва, ул. Кастанаевская, д.43, корп.2 в период с 01.12.2011г. по настоящее осуществляется на основании договора энергоснабжения, заключенного между ОАО "Мосэнергосбыт" и ЗАО «СУ-155», которое является собственником, получаемой по данному электроэнергии. Также было указано, что между ОАО "Мосэнергосбыт" и ЗАО «СУ-155» заключен договор об организации расчетов населения за электрическую энергию от 02.12.2013г. №52-1027, согласно которому ОАО "Мосэнергосбыт" от имени ЗАО «СУ-155» производит формирование и рассылку платежных документов, а также сбор денежных средств в счет оплаты электрической энергии. При этом, ОАО "Мосэнергосбыт" указало, что выставляет платежные документы жителям нашего дома на основании информации предоставляемой ЗАО «СУ-155», действуя как агент и поэтому ссылаясь на ст.1005ГК РФ ОАО "Мосэнергосбыт" указало, что не осуществляет в своих интересах каких-либо действий в отношении жителей нашего дома.

Однако, считаю необходимым указать, что согласно ст. 539 ГК РФ, договор энергоснабжения заключается между энергоснабжающей организацией и абонентом (потребителем) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии. При этом, договор энергоснабжения заключается с абонентом при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии.

В соответствии со ст.545 ГК РФ «Абонент может передавать энергию, принятую им от энергоснабжающей организации через присоединенную сеть, другому лицу (субабоненту) только с согласия энергоснабжающей организации».

Поэтому, утверждение ОАО "Мосэнергосбыт" о том что с его стороны и в его интересах не осуществляется каких-либо действий в отношении жителей нашего дома, противоречит фактическим обстоятельствам и требованиям закона, так как для передачи энергии со стороны ЗАО «СУ-155», принятой им от ОАО "Мосэнергосбыт" жителям нашего дома (субабонентам) возможно только с согласия ОАО "Мосэнергосбыт", а наличие заключенного между ОАО "Мосэнергосбыт" и ЗАО «СУ-155» договора об организации расчетов населения за электрическую энергию от 02.12.2013г. №52-1027, подтверждает наличие прямых действий в отношении жителей нашего дома со стороны ОАО "Мосэнергосбыт" в своих интересах.

На основании вышеуказанного, с учетом ст.545 ГК РФ и согласно требованиям ст. 543 ГК РФ, жители нашего дома являются абонентами (субабонентами), и поэтому обязанность обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию, то есть на ОАО "Мосэнергосбыт".

 Согласно п.1 ст. 541 ГК РФ энергоснабжающая организация обязана подавать абоненту энергию через присоединенную сеть, при этом количество, использованной им энергии определяется в соответствии с данными учета о ее фактическом потреблении.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.18, пп. «З» ст.19, пп. «У» с подпунктами 1 и 1 ст.31 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (в ред. от 26.03.2014) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" с учетом утвержденных "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", ОАО "Мосэнергосбыт" обязано обеспечить взаимоотношения с жителями нашего дома на условиях, предусмотренных законом, в том числе вышеперечисленными нормами и осуществлять сбор денежных средств за электрическую энергию с жителей нашего дома на основании индивидуальных приборов учета, предварительно произведя с каждым собственником поверку таких приборов учета, подписав с каждым жителем соответствующий акт, в котором должно быть указаны сведения о дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, установленный срок проведения очередной поверки, а также порядок и условия приема показаний приборов учета.

Также считаю необходимым заметить, что как указало ОАО "Мосэнергосбыт", договор №52-1027 с ЗАО «СУ-155» об организации расчетов населения за электрическую энергию заключен 02.12.2013г., однако в платежных документах жителям нашего дома ОАО "Мосэнергосбыт" указывает даты оплаты до момента заключения вышеуказанного договора.

ОАО «Мосэнергосбыт» в своем ответе указало, что отказало ООО «Управляющая компания «КАПИТЕЛЬ» в заключении договора на энергоснабжение нашего дома «по причине отсутствия документов, подтверждающих надлежащее технологическое присоединение энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства сетевого хозяйства», однако ОАО «Мосэнергосбыт» заключило договор с ЗАО «СУ-155» на энергоснабжение нашего дома, в том числе и договор №52-1027 от 02.12.2013г. без указанных документов.

Я, Иванина Ю.А., являюсь собственником квартиры, а также Председателем Правления ТСЖ «ЗТ-11» в доме по адресу: ул. Кастанаевская, д.43, корп.2 и действую в интересах собственников помещения дома.

На основании вышеизложенного заявляю, что выставление счетов на оплату электроэнергии жителям нашего дома, а тем более сбор и получение денежных средств по данным счетам от жителей нашего дома на данный момент нарушает требования закона и права и законные интересы жителей, в связи с чем прошу в кратчайшие сроки прекратить вышеуказанные незаконные действия.

Со своей стороны, действуя в интересах жителей нашего дома, повторно выражаю готовность провести комиссионные действия, с участием представителей ООО «Управляющая компания «КАПИТЕЛЬ» и ОАО «Мосэнергосбыт» в целях организации работы по введению в эксплуатацию индивидуальных приборов учета электроэнергии (с проверкой технического состояния, опломбирования и снятия показаний на дату составления акта) в целях оплаты жителями потребленной электроэнергии с момента подписания вышеуказанного акта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Правления ТСЖ «Золотой треугольник-11» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /Ю.А.Иванина/  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |